



**Bündnis 90 – Die Grünen**  
**Ratsfraktion Winsen (Luhe)**

**Stadt Winsen (Luhe)**  
**Herrn**  
**Bürgermeister André Wiese**  
**Schlossplatz 1**  
**21423 Winsen (Luhe)**

**Luc Jan Hornstra**  
**Vorsitzender des Bau- und**  
**Verkehrsausschusses**

**Malte Tödter**  
**Mitglied des Bau- und**  
**Verkehrsausschusses**

Winsen (Luhe), 14.06.2023

### **„Arkaden“-Bebauung in der Bahnhofstraße / Fahrbahngestaltung zur Gefahrenabwehr**

#### **Anfrage zur Sitzung des Rates der Stadt Winsen am 4. 07. 2023**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wiese,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Genehmigung für den Neubau ‚Ahlers Tivoli‘ wird von Beginn an äußerst kontrovers diskutiert und wirft viele Fragen auf. In der Bauausschusssitzung vom 8.11.2018 wurde die Frage, ob die Balkone über der Bahnhofstraße zulässig seien, folgendermaßen beantwortet: „Die Balkone, die über der Straße ragen, sind baurechtlich zugelassen.“ „Dazu erläutert StBD Mayer, im alten B-Plan Bahnhofstraße waren Arkaden geplant. Ziel war es, dass man trockenen Fußes von der Innenstadt zum Bahnhof kommt.“

Nach wiederholte Kollisionen zwischen Fahrzeugen auf der Straßen und den Balkonen, hat die Stadtverwaltung bzw. die Verkehrsbehörde eine Fahrbahnverengung aufgebaut, so dass der gesamte fahrende Verkehr über die Länge des Gebäudes von den Balkonen weggeführt wird. In dieser Maßnahme sehen wir insbesondere für den Radverkehr eine Gefahr.

Wir fragen:

1. Auf welcher Rechtsgrundlage beruht die Genehmigung des Bauvorhabens, insbesondere der Balkone, und wie wird sie im Detail begründet (vgl. NBauO §5)?
2. Welche Entscheidungsprozesse haben letztendlich zu der nun umgesetzten Problemlösung durch das Aufstellen der Fahrbahnverengung geführt?
3. Warum wurden die pol. Gremien nicht beteiligt?

4. Welche alternativen Lösungen, auch ohne Eingriff in die Verkehrsordnung, wurden in Betracht gezogen und welche Kriterien wurden zur Lösungswahl angesetzt?
5. Wurde eine Gefahrenanalyse, eventuell mit externer Beratung, besonders für den Radverkehr durchgeführt?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Luc Jan Hornstra  
Vorsitzender des Bau- und  
Verkehrsausschusses

Malte Tödter  
Mitglied im Bau- und  
Verkehrsausschusses