



Marschacht, 11.08.2025

An  
Samtgemeinde Elbmarsch  
Elbuferstraße 98  
21436 Marschacht

**Antrag  
zur Behandlung im Fachausschuss und Rat**

**Auswahl von geeigneten Marktteilnehmer\*innen  
für Gewerbegrundstücken durch die SLH**

Hiermit beantrage ich im Namen der Gruppe Grüne/Piraten zur Behandlung in Fachausschuss und Rat:

1. Die Samtgemeindeverwaltung nimmt Kontakt mit der Servicegesellschaft im Landkreis Harburg mbH (SLH) Kontakt auf und sondiert Rahmenbedingungen für die Dienstleistung „Auswahl von geeigneten Marktteilnehmer\*innen / Bewerber\*innen“ und „Erstellung von Vergabevorschlägen“ im Bereich der Vergabe von Gewerbegrundstücken im Gewerbepark Eichholz.
2. Die Samtgemeindeverwaltung legt die Rahmenbedingungen einem kommenden Fachausschuss vor, idealerweise begleitet durch die SLH.
3. Nach inhaltlicher Befassung und Abstimmung wird das Ergebnis in die Sitzungsfolge eingepflegt.

**Begründung:**

Mit der Vorstellung im Fachausschuss hat Jens Wrede, Geschäftsführer der WLH/SLH, die neu geschaffene Möglichkeit präsentiert, auch Dienstleistungen im Bereich der Auswahl geeigneter Marktteilnehmer\*innen zur Bewerbung auf Gewerbeflächen zu erbringen.

In der Vergangenheit wurde vielfach über die Schaffung von Arbeitsplätzen, die Verlegung von Firmensitzen, die Anzahl der Arbeitsplätze, die Innovationskraft und die angewandte Bewertungsmatrix gesprochen. Die Bewertung dieser und weiterer Punkte in Verbindung mit der Geschwindigkeit im Marktumfeld führte teilweise zur Auswahl weniger geeigneter Bewerber\*innen, zum Abspringen von Bewerber\*innen aufgrund des großen Zeitverzugs, zur Bindung von Kapazitäten in der Verwaltung und zu Unzufriedenheit in der politischen Landschaft.

In der Hoffnung, den Prozess und die Qualität der Auswahl geeigneter Bewerber\*innen für unsere Gewerbeflächen zu verbessern, sollen diese Schritte an einen professionellen, landkreiseigenen Dienstleister abgegeben werden. Die letzte Entscheidung soll und muss allerdings beim Samtgemeindeausschuss verbleiben, der auf Grundlage der Vorschläge der SLH entscheidet.



Für Rückfragen stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Malte Jörn Krafft  
für die Gruppe Grüne/Piraten im Rat der Samtgemeinde Elbmarsch

Malte Jörn Krafft  
Rosenweg 10  
21436 Obermarschacht  
[mjk@gruene-elbmarsch.de](mailto:mjk@gruene-elbmarsch.de)  
mobil: 0176/65672325